Spis zawartości:

* Opis do projektu wnętrz

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

1.2. Inwestor

1.3. Jednostka projektowa

1.4. Prawa autorskie

2. Opis aranżacji wnętrz

2.1. Zakres opracowania.

2.2. Założenia projektowe.

2.3. Prace rozbiórkowe

2.4. Wytyczne elektryczne

2.4.1. Informacje ogólne

2.4.2. Nagłośnienie

2.4.3 Połączenie internetowe

2.4.4. Elektroniczny system kontroli dostępu do szafek w siłowni

2.5. Elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz

2.5.1. Wyposażenie wnętrz

2.5.2. Posadzki

2.5.3. Sufity

2.5.4. Wykończenie ścian

2.5.5. Ścianka wydzielająca

3. Warunki przeciwpożarowe jakim muszą odpowiadać elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz.

4. Uwagi Końcowe

* Wizualizacje
* Część rysunkowa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Tytuł rysunku | Numer rysunku |
| 1 | RZUT ARANŻACJI | WN\_01 |
| 2 | WYKOŃCZENIE ŚCIAN, WYBURZENIE | WN\_02 |
| 3 | WIDOKI ŚCIAN | WN\_03 |
| 4 | RZUT - WYTYCZNE ELEKTRYCZNE | WN\_04 |
| 5 | RZUT POSADZKI | WN\_05 |
| 6 | LADA RECEPCJI | D\_01 |
| 7 | ŚCIANKA WYDZIELAJĄCA | D\_02 |
| 8 | NEON NA SIATCE | D\_03 |
| 9 | SZAFKI W SZATNI | D\_04 |
| 10 | ŁAWKI W SZATNI | D\_05 |

**OPIS DO PROJEKTU WNĘTRZ**

1. **DANE OGÓLNE**
   1. **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt wnętrz dla pomieszczenia siłowni wraz z szatniami   
i łazienkami w Gminnym Ośrodku Kultury „Perła” w Nowinach.

* 1. **Inwestor:**

**Gminny Ośrodek Kultury, ul. Perłowa 1, 26-052 Nowiny,**

reprezentowana przez: Jacka Kania

- Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury „Perła”

* 1. **Jednostka projektowania**

**BB MULIER Spółka z o.o.**

ul. Silniczna 15/1

25-515 Kielce

Projektant:

mgr inż. arch. Agnieszka Bojarowicz

Asystenci:

mgr inż. arch. Anna Synowiec

inż. arch. Karol Zaniuk

mgr inż. arch. Paulina Bryk

* 1. **Prawa autorskie**

Projekt przedstawiony w części rysunkowej i opisowej podlega ustawie o ochronie praw autorskich. Jakiekolwiek wykorzystanie rozwiązań projektowych może nastąpić wyłącznie za zgodą autora oraz na warunkach określonych w umowie z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących twórcy w fazach projektowania, nadzoru nad wykonaniem i eksploatacji dzieła z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego.

**2. OPIS ARANŻACJI WNĘTRZ**

**2.1 Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje projekt wnętrz siłowni wraz z korytarzem, szatniami   
i łazienkami w Gminnym Ośrodku Kultury „Perła” oraz zmiany w instalacji elektrycznej   
i demontaż ścianki.

* Projekt aranżacyjny projektowanych pomieszczeń - rzuty z pokazaniem układu funkcjonalnego wraz z projektowaną kolorystyką i typem wyposażenia,
* Projekt posadzek dla siłowni
* Projekt wykończenia ścian, dobór kolorystyki i materiałów, zawierający demontaż ścianki
* Wytyczne elektryczne

**2.2. Założenia projektowe**

Główną ideą opracowanego projektu jest stworzenie wnętrza nowoczesnej siłowni   
i prowadzącego do niej korytarza oraz wyposażenie w niezbędne akcesoria i meble łazienek   
i szatni. Sala siłowni zaprojektowana jest w surowym, industrialnym stylu. W jej wnętrzu dominują ciemne barwy w odcieniach szarości i czerni z elementami miedzianymi.

**UWAGA:**

1. Przy sporządzaniu projektu projektant wykorzystał przykładowe produkty – meble, oprawy oświetleniowe, elementy wykończenia ścian i posadzek.

2. Dopuszcza się zamianę poszczególnych projektowanych elementów wykończenia lub wyposażenia wnętrz będących przedmiotem niniejszego opracowania, pod warunkiem utrzymania projektowanego efektu wnętrzarskiego i zachowania parametrów technicznych, jakościowych i estetycznych nie gorszych niż w przykładowych zestawieniach. Wymagana jest akceptacja Projektanta w zakresie formy, koloru, wykończenia powierzchni i parametrów technicznych dla zamiennych elementów.

3. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wymiarów stanu istniejącego na budowie przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek prac wykończeniowych elementów projektowanych na wymiar. Jeżeli wymiary się różnią należy dostosować zabudowę na wymiar do stanu istniejącego.

4. Wszystkie dokonywane zmiany wymagają wcześniejszej konsultacji oraz zatwierdzenia przez Projektanta wnętrz.

**2.3. Prace rozbiórkowe**

Wyburzeniu podlega ścianka działowa w sali siłowni oznaczona na rysunku *WN\_02 Demontaż ścianki Wykończenie ścian*. Sala została zaprojektowana tak, aby przesuwnymi przegrodami można było wydzielić dwa odrębne pomieszczenia. W przestrzeni wydzielonej przez wyburzaną ściankę miały być chowane przesuwne przegrody. W związku z tym, że nie przewiduje się dzielenia siłowni, a co za tym idzie montowanie ścianek przesuwnych, ściankę należy wyburzyć, aby poprawić funkcjonalność strefy recepcyjnej siłowni.

**2.4. Wytyczne elektryczne**

2.4.1. Informacje ogólne

Ze względu na to, że w sali siłowni nie ma wystarczającej ilości gniazd elektrycznych oraz antenowych koniecznych do podłączenia urządzeń sportowych oraz telewizorów należy wykonać dodatkowe gniazda. Dodatkowo należy wykonać wypusty oświetleniowe do podłączenia kinkietu w siłowni oraz neonu na korytarzu, a łączniki należy zlokalizować za ladą recepcji w siłowni. W przestrzeni nad sufitem podwieszonym należy umieścić transformator do neonu. Dla zachowania spójności estetycznej nowy osprzęt elektryczny należy zamontować identyczny jak istniejący.

Należy także przesunąć szafę rack, tak aby znajdowała się za ladą recepcyjną i nie była dostępna dla użytkowników siłowni.

W obu szatniach należy wykonać instalację konieczną do obsługi kontroli dostępu do szafek dla użytkowników. Należy podłączyć nowe urządzenia do używanego w kompleksie systemu, stosując się do wytycznych producenta. Zaleca się poprowadzenie kabli sieciowych   
i zasilających z serwerowni do obu szatni w przestrzeni sufitu podwieszonego.

Wszystkie urządzenia zamontowane w sali siłowni i korytarzu takie jak kamery, czujniki, głośniki itd. pozostają bez zmian. Należy je zdemontować lub zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zabrudzeniami na czas robót, a następnie zamontować z tym samym miejscu.

Szczegółowe rozmieszczenie punktów elektrycznych oraz dobór lamp wg rys. *WN\_04 Wytyczne elektryczne.*

2.4.2. Nagłośnienie

Istniejące nagłośnienie pozostaje bez zmian. Głośniki należy zdemontować na czas robót, a następnie zamontować z tym samym miejscu.

2.4.3. Połączenie internetowe

Telewizory i inne urządzenia należy podłączyć za pomocą Wi-Fi z istniejącym routerem.

2.4.4. Elektroniczny system kontroli dostępu do szafek w siłowni

Dostęp do szafek w szatniach siłowni musi być sterowany za pomocą używanego za terenie ośrodka systemu, tak aby tworzył jednolity system obsługi klienta. System ma zapewnić otwieranie szafek po przyłożeniu paska do czytnika. Programowanie szafek, otwieranie serwisowe szafek ma odbywać się z poziomu systemu ESOK obecnie używanego na obiekcie pływalni.

Inwestor posiada aktualną licencję oprogramowania firmy TT Soft oraz nie przewiduje i nie dopuszcza wymiany systemu ESOK.

Charakterystyka elementów składowych Elektronicznego Systemu Obsługi Klienta (ESOK)

Elementem identyfikacji informacji na obiekcie powinien być pasek z transponderem   
w standardzie UNIQUE, który obecnie jest używany na obiekcie.

Pasek basenowy stosowany jest do zamontowania na nim transpondera kodu dostępu jak też występuje możliwość montażu kluczyka. Pasek ten należy do Elektronicznego Systemu Obsługi Klienta, dzięki czemu jest możliwe rozliczenie klienta z czasu korzystania z usługi. Paski powinny składać się z kilku wymienialnych elementów takich jak pasek z tworzywa, sprzączka, nit mocujący, transponder i brelok z numerem.

Elektroniczny system otwierania szafek basenowych *nie gorszy niż*

Sterownik szafkowy grupowy z zasilaniem bezpiecznym przeznaczony jest do sterowania zamkami szafek ubraniowych. Sterownik współpracuje z czytnikiem RFID oraz z wyświetlaczem wyświetlającym numer otwieranej szafki. Sterownik może obsłużyć maksymalnie 40 rygle szafkowe (24VDC max200mA). Sterownik pracuje w trybie OFF LINE, natomiast programowanie sterownika odbywa się On Line z poziomu oprogramowania ESOK.

Wymaga się aby oferowane rozwiązanie było kompatybilne z posiadanym systemem ESOK.   
Sterownik musi posiadać własne awaryjne zasilanie pochodzące z akumulatorów (nie dopuszcza się stosowania zasilacza UPS).

Sterownik szafkowy posiada stałą pamięć, która pozwala zapamiętać zapisane numery szafek nawet po utracie zasilania lub komunikacji z bazą danych. Po ponownym uruchomieniu systemu zaprogramowany sterownik nie wymaga ponownego programowania. Sterownik połączony jest   
z czytnikiem RFID za pomocą przewodu, który dostarcza sygnał oraz zasilanie do czytnika wyposażonego w wyświetlacz LCD. Gdy do czytnika zostanie przyłożony transponder na wyświetlaczu zostaje wyświetlony numer otwieranej szafki oraz zostaje zwolniony rygiel szafki.

Czas otwarcia szafki jest uzależniony od odległości, jaką musi pokonać potencjalny klient, aby spokojnie mógł dojść do szafki. Czas ten ustala i programuje użytkownik z poziomu oprogramowania ESOK. Połączenie z komputerem monitorującym lub serwerem odbywa się za pomocą przewodu, dzięki któremu osoba administrująca system ma możliwość programowania sterownika.

Sterownik szafkowy w sytuacji awaryjnej np. utraty komunikacji z bazą danych lub utraty zasilania, musi umożliwiać otwarcie szafki każdemu klientowi bez ingerencji obsługi.

Zamki szafkowe *nie gorszy niż*

Zamki elektronicznezasilane są przez 24VDC przy poborze prądu 200mA. Zamki uruchamiane są poprzez sterownik po wcześniejszym zbliżeniu identyfikatora do czytnika RFID. Zamek ten wymaga bardzo precyzyjnego montażu, z wykorzystaniem obrabiarek numerycznych. Zamki szafkowe są zasilane centralnie, posiadają mechanizm bolcowy, który uniemożliwia dostęp do zawartości szafki np. za pomocą karty telefonicznej. W przypadku próby włamania pozostawiają trwały ślad.

Czytnik transponderowy do sterowania szafkami

Czytnik transponderowy jest przeznaczony przede wszystkim do obsługi elektronicznego systemu otwierania szafek basenowych. Umieszczany on jest najczęściej (choć niekoniecznie) w pobliżu elektroniki sterującej zamkami szafkowymi na obiektach (np. na drzwiach szafki zawierającej tą elektronikę). Po przyłożeniu transpondera do czytnika na wyświetlaczu LCD zostanie wyświetlony numer szafki, która została dla klienta otwarta.

Wymaga się aby czytnik został zamontowany w sposób wandaloodporny - za płytą HPL drzwiczek, uniemożliwiający uszkodzenie czytnika np. poprzez uderzenie. Nie dopuszcza się montażu czytnika   
w obudowie z PCV gdzie narażony jest na dewastację.

**2.5. Elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz**

2.5.1. Wyposażenie wnętrz – nie dotyczy

2.5.2. Posadzki

- Posadzka w siłowni – posadzka sportowa, gumowa, w rolce, do zastosowań w siłowni, antypoślizgowa, wibroizolacyjna, wytrzymała na zniszczenia, tłumiąca hałas, grubość 10 mm, wykonana z granulatu gumowego SBR, w kolorze czarnym z mozaiką EPDM w kolorze ciemnoszarym.

Posadzkę gumową z rolki należy rozłożyć na całej powierzchni siłowni i korytarzu na istniejącym wykończeniu posadzki. W celu uniknięcia rozchodzenia się posadzki na łączeniach, należy je skleić i dodatkowo miejscowo podkleić posadzkę.

Cokół należy wykonać z tego samego materiału wg wytycznych producenta, tak aby przykrył istniejący cokół.

- Podłoga segmentowa typu puzzle w strefie siłowej – gumowa podłoga do zastosowania   
z strefie wolnych ciężarów, antypoślizgowa, wibroizolacyjna, wytrzymała na zniszczenia, tłumiąca hałas, wykonana z granulatu gumowego (SBR), wymiary 1 puzzla: 100x100 cm, grubość 15-16 mm, odporna na ścieranie oraz zmianę koloru. Podłogę należy rozłożyć na posadzce sportowej, gumowej, wg rys. Rzut posadzki

**Uwaga:** Zakończenia powierzchni posadzki z puzzli (inne niż przyścienne) należy zakończyć dedykowanymi zakończeniami wyrównującymi poziomy posadzek.

- Podłoga segmentowa typy puzzle w strefie rozciągania/treningu funkcjonalnego – mata treningowa, wykonana z pianki Eva, gr. 40 mm, w kolorze grafitowym, wym. 100x100 cm, struktura maty ułatwiająca czyszczenie. Podłogę należy rozłożyć na posadzce sportowej, gumowej, wg rys. Rzut posadzki.

**Uwaga:** Zakończenia powierzchni posadzki z puzzli (inne niż przyścienne) należy zakończyć dedykowanymi zakończeniami wyrównującymi poziomy posadzek. W miejscu gdzie podłoga łączy się z podłogą Puzzle strefy siłowej należy dociąć zakończenie wyrównujące tak aby zniwelować różnicę poziomów.

- Posadzki na korytarzu oraz w szatniach i łazienkach pozostają bez zmian

Szczegółowe dane dot. Wykończenia posadzki zgodnie z rysunkami.

2.5.3. Wykończenie ścian

Siłownia

Ściany siłowni wykończyć mineralnym tynkiem dekoracyjnym o efekcie betonu. Jest to masa na bazie wapna, przeznaczona do zastosowania zarówno do wnętrz jak i na zewnątrz. Tynk, wykonany ze zmielonych szlachetnych kamieni wydobywanych z głębin, z dodatkiem modyfikatorów reologicznych, gwarantujących urabialność produktu. Natura spoiwa: uwodniona masa, wodna dyspersja na bazie kopolimerów versatic. Gęstość: 1,68 + / - 0,05 g / ml. Warstwa po wykonaniu ma liczne pory, w związku z tym w celu zabezpieczania przed zabrudzeniami należy stosować produkty impregnujące systemowe. Przed położeniem tynku podłoże należy odpowiednio przygotować stosując odpowiedni, dedykowany grunt szczepny. Produkt wodny dyspersyjny na bazie akrylowych uszczelniaczy, które zapewnią izolacyjne właściwości nawet w kontakcie z wysoką alkalicznością powłoki tynkarskiej. Substancja wiążąca: kopolimer akrylowy i styren w dyspersji. Gęstość: 1,39 + / - 0,05 g / ml. Produkt zapewniający wysoką penetrację i szczelność oraz pozwalający uzyskać jednorodną szybkość wchłaniania. Kolor tynku: szary/betonowy.

**Lustra** – część ścian siłowni (według rysunku Widoki ścian, oznaczone symbolem Lu) wykończona zostanie lustrami bezpiecznymi, które należy przykleić do ściany. Otoczone zostaną one dekoracyjną miedzianą ramą.

Lustro oznaczone symbolem Lu1 jest lustrem istniejącym, posiada drążek, który należy zdemontować, a otwory montażowe zaślepić rozetami chromowanymi. Na istniejące lustro należy zamontować ramę miedzianą jak dla projektowanych luster.

Korytarz

Istniejąca tapeta pozostaje bez zmian. Resztę ścian należy pomalować:

Farba lateksowa, szorowalna, odporna na mycie, matowa, przeznaczona do malowania ścian   
i sufitów w budynkach użyteczności publicznej, kolor szary RAL 7040. Przed malowaniem należy przygotować podłoże wg wytycznych producenta.

Szatnie i łazienki

Ściany w szatniach i łazienkach pozostają bez zmian.

Szczegółowe dane dot. Wykończenia ścian zgodnie z rysunkami.

2.5.4. Ścianka wydzielająca

Strefę odpoczynku i recepcji wydzielać będą ścianki z siatki mocowane do posadzki, wg rysunku detalu nr D\_02. Ścianki wykonane z siatki cięto-ciągnionej w stalowej ramie   
w kolorze czarnym

**3. WARUNKI PRZECIWPOŻAROWE JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ ELEMENTY WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA WNĘTRZ.**

W budynku do wykończenia wnętrz i na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji należy stosować co najmniej materiały trudno zapalne, których rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Wg PN-EN 13501-1 materiały winny odpowiadać wymaganiom klas A1, A2, B, C, D oraz klas dodatkowych s2 i s1, d1, d0-vide zał. nr 3 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przewody elektroenergetyczne i inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Na drogach ewakuacyjnych wykonywanie w podłodze podniesionej otworów do wentylacji lub ogrzewania jest zabronione. W pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób nie stosować materiałów łatwo zapalnych na przegrody, stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz łatwo zapalnych wykładzin podłogowych. W pomieszczeniach magazynowych wykładziny podłogowe winny być   
z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem powinna być podzielona na sektory   
o powierzchni nie większej niż 1.000 m2, a w korytarzach - przegrodami co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych (nie dot. sytuacji, gdy występuje oddymianie).

Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

**4. Uwagi końcowe**

• Ewentualne nieścisłości i problemy techniczne zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego.

• Wszystkie prace prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i p. poż. pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.

• Wszystkie użyte w czasie realizacji inwestycji materiały i urządzenia winny posiadać aprobaty techniczne (właściwe dokumenty pozwalające na ich stosowanie

w budownictwie na terenie Polski). Urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu,

winny posiadać certyfikaty zgodności.

• Materiały budowlane służące ochronie przeciwpożarowej oraz o deklarowanym stopniu palności (odporności ogniowej) winny posiadać certyfikaty zgodności, wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące.

• Próbki materiałów wykończeniowych przedłożyć projektantowi do akceptacji.

• Opracowanie niniejsze należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi - instalacje i technologie objęte odrębnymi projektami powinny odpowiadać wymaganym warunkom technicznym. Rysunki i część opisowa są dokumentacjami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

• Projekt przedstawiony w części rysunkowej i opisowej podlega ustawie o ochronie praw autorskich. Jakiekolwiek wykorzystanie rozwiązań projektowych może nastąpić wyłącznie za zgodą autora oraz na warunkach określonych w umowie z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących twórcy w fazach projektowania, nadzoru nad wykonaniem   
i eksploatacji dzieła z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego.

……………………………………

podpis projektanta